

Số: 1031/TB-CCTHADS

Thủ Dầu Một, ngày 04 tháng 04 năm 2025

THÔNG BÁO
Về việc lựa chọn tổ chức thẩm định giá tài sản

Căn cứ Điều 98 Luật Thi hành án dân sự;
Căn cứ Bản án số 83/2023/DSST ngày 30 tháng 6 năm 2023 của Tòa án nhân dân thành phố Thủ Dầu Một, tỉnh Bình Dương;
Căn cứ Bản án số 494/2023/DSPT ngày 15 tháng 12 năm 2023 của Tòa án nhân dân tỉnh Bình Dương;
Căn cứ Quyết định thi hành án số 726/QĐ-CCTHADS ngày 09/01/2024 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Thủ Dầu Một;
Căn cứ Quyết định về việc cưỡng chế kê biên, xử lý tài sản số 65/QĐ-CCTHADS ngày 29/8/2024 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Thủ Dầu Một;
Căn cứ Quyết định về việc sửa đổi, bổ sung quyết định về thi hành án số 61/QĐ-CCTHADS ngày 20/3/2025 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Thủ Dầu Một;
Căn cứ Thông báo về việc cưỡng chế thi hành án số 820/TB-CCTHADS ngày 20 tháng 3 năm 2025 của chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Thủ Dầu Một;
Căn cứ Thông báo về việc thi hành án số 1023/TB-CCTHADS ngày 03/4/2025 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Thủ Dầu Một.

Ngày 03/4/2025, Chấp hành viên đã thực hiện xong việc kê biên tài sản thuộc quyền sở hữu của ông Trần Minh Quang, sinh năm 1974 và bà Đặng Thị Cẩm Hồng, sinh năm: 1981; cùng địa chỉ: Số 161/1/2 (số cũ 51/37), đường DX 71, tổ 37, khu 5, phường Định Hòa, thành phố Thủ Dầu Một, tỉnh Bình Dương là toàn bộ diện tích đất 356,6 m² (trong đó: 60 m² đất ở đô thị, 212,8 m² đất trồng cây lâu năm, 83,8 m² đất CGDD) thuộc thửa số 991 (thửa mới 1244), tờ bản đồ số 09-3 (tờ bản đồ mới 93), tọa lạc tại: phường Định Hòa, thành phố Thủ Dầu Một, tỉnh Bình Dương theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số BL 941406 (số vào sổ cấp GCN CH03136) do Ủy ban nhân dân thành phố Thủ Dầu Một cấp ngày 11/4/2013 cho ông Trần Minh Quang (diện tích đất kê biên thể hiện tại Mảnh trích lục địa chính có đo đạc chính lý số: 11-2025 của Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai thành phố Thủ Dầu Một duyệt ngày 12/02/2025) để đảm bảo việc thi hành án.

Mặc dù đã được tổng đạt thông báo hợp lệ nhưng tại ngày kê biên tài sản ông Trần Minh Quang, bà Đặng Thị Cẩm Hồng và bà Lê Thị Oanh vẫn không có mặt

để chứng kiến nên Chấp hành viên không thể đảm bảo thủ tục thông báo quyền thỏa thuận giá và thỏa thuận lựa chọn tổ chức thẩm định giá cho đúng sự theo quy định.

Để đảm bảo thủ tục thẩm định giá tài sản kê biên đúng thời gian theo quy định của pháp luật.

Điều 98 Luật thi hành án dân sự quy định về “*định giá tài sản kê biên*”.

Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Thủ Dầu Một, địa chỉ: đường Thích Quảng Đức, khu 12, phường Chánh Nghĩa, thành phố Thủ Dầu Một, tỉnh Bình Dương cần lựa chọn tổ chức thẩm định giá để ký hợp đồng dịch vụ thẩm định giá các tài sản đã kê biên để bảo đảm thi hành án, như sau:

Toàn bộ diện tích đất 356,6 m² (trong đó: 60 m² đất ở đô thị, 212,8 m² đất trồng cây lâu năm, 83,8 m² đất CGDD) thuộc thửa số 991 (thửa mới 1244), tờ bản đồ số 09-3 (tờ bản đồ mới 93), tọa lạc tại: phường Định Hòa, thành phố Thủ Dầu Một, tỉnh Bình Dương theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số BL 941406 (số vào sổ cấp GCN CH03136) do Ủy ban nhân dân thành phố Thủ Dầu Một cấp ngày 11/4/2013 cho ông Trần Minh Quang (diện tích đất kê biên thể hiện tại Mảnh trích lục địa chính có đo đạc chính lý số: 11-2025 của Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai thành phố Thủ Dầu Một duyệt ngày 12/02/2025).

Vậy, thông báo để các tổ chức thẩm định giá trên địa bàn tỉnh/thành phố trực thuộc Trung ương nơi có tài sản thẩm định biết, đăng ký.

Hồ sơ đăng ký bao gồm: Văn bản đăng ký tham gia cung cấp dịch vụ thẩm định giá; hồ sơ năng lực (Giấy chứng nhận đăng ký doanh nghiệp; Giấy chứng nhận đủ điều kiện kinh doanh dịch vụ thẩm định giá; dịch vụ công ty cung cấp; mô hình, quy trình thực hiện; nhân sự; giấy tờ pháp lý; dự án tiêu biểu...) và các tài liệu khác có liên quan.

Thời gian nộp hồ sơ: từ ngày **04 tháng 4 năm 2025** đến hết ngày **09 tháng 4 năm 2025** (trong giờ hành chính).

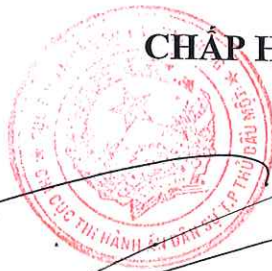
Hình thức nộp hồ sơ: nộp trực tiếp.

Địa chỉ nộp hồ sơ: Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Thủ Dầu Một, tỉnh Bình Dương. Địa chỉ: đường Thích Quảng Đức, khu 12 phường Chánh Nghĩa, thành Phố Thủ Dầu Một, tỉnh Bình Dương.

Nơi nhận:

- Trang thông tin điện tử Cục THADS tỉnh Bình Dương;
- Đương sự;
- Viện kiểm sát nhân dân TP. TDM;
- Lưu: VT, HSTHA.

CHẤP HÀNH VIÊN



Nguyễn Thị Yến Thi